



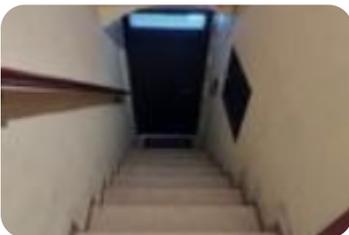
Rif.: 61033884

**€ 55.000**

## Monocale in vendita

Barletta, Via Giovenale - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 37 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Barletta, in zona di Santa Maria, si propone in vendita un monocale di 37 mq, situato al piano basso di un edificio di sole due unità immobiliari. L'immobile rappresenta un'opportunità per chi desidera investire in una delle aree più affascinanti della città. Il monocale internamente si presenta da ristrutturare, è dotato di condizionatore autonomo (caldo e freddo); ideale per chi cerca un progetto da sviluppare. Il bagno è da rifinirsi (al momento privo di sanitari). Alcune caratteristiche che ritroviamo sono il solaio con le travi a vista in legno e classici vani a ripostiglio ricavati nelle nicchie interne all'unità immobiliare. Attualmente è libero. La posizione strategica nel centro storico garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le attrazioni culturali che Barletta ha da offrire. Sarà possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Si effettuano valutazioni e consulenze gratuite. Inoltre un consulente del credito del gruppo KIRON

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

