



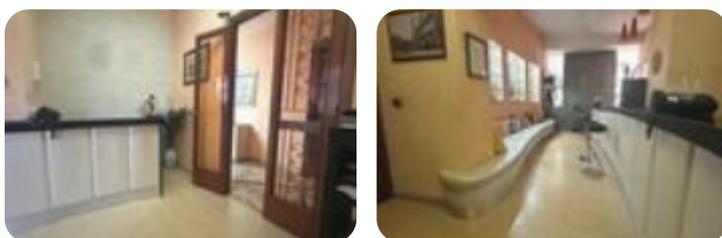
Rif.: 60974489

€ 800.000

Multilocale in vendita

Barletta, Via Matteo Renato Imbriani - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 484 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	8
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

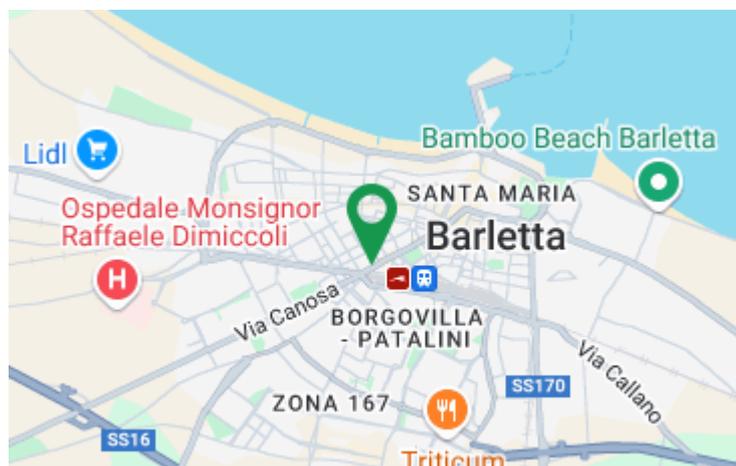
EP estiva del fabbricato: ☺️



A due passi dalla stazione, in zona centrale, proponiamo in vendita ampia unità immobiliare di 484 mq! Unica nel suo genere poiché dispone sia di una parte residenziale che di una parte commerciale. Con questa soluzione sarà possibile avviare delle attività professionali o commerciali, anche stando da casa! Più precisamente la zona residenziale gode di un ampio ingresso con angolo bar e area relax dove sono presenti divanetti e una particolare parete in muratura dotata di cascata ad acqua regolarmente funzionante. Completa l'unità abitativa un'ampia zona giorno con annessa veranda (con tettoia frangisole in legno, che affaccia su Via Torino); camera matrimoniale, cameretta e due bagni con annessi antibagno con all'interno sistema di aspirazione. Altri comfort che integrano la parte abitativa sono l'impianto di riscaldamento e di condizionatori autonomi. Internamente si presenta in ottimo stato mentre recentemente è stata realizzata la ristrutturazione della facciata esterna dello stabile. Quest'ultimo è munito di accesso per disabili e vi è anche la possibilità di utilizzare



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

