



Rif.: 61174773

## € 180.000

### Quadrilocale in vendita

Barletta, Via palmiro togliatti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BARLETTA – VIA TOGLIATTI AMPIO QUADRILocale 136 MQ CON VERANDA E DOPPI SERVIZI Nel cuore di Barletta, in zona servita e ben collegata, proponiamo in vendita appartamento di 136 mq commerciali, posto a piano basso all'interno di uno stabile civile edificato nel 1980. L'immobile si distingue per la generosa metratura e la funzionale distribuzione degli ambienti. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno, ideale per la zona living, mentre la cucina, separata e dotata di pratico cucinino, si apre su una comoda veranda, perfetta come spazio aggiuntivo vivibile. La zona notte, ben disimpegnata, è composta da una spaziosa camera matrimoniale e due camerette, soluzione ideale per nuclei familiari o per chi necessita di ambienti da adibire a studio o stanza ospiti. I doppi servizi garantiscono comfort e praticità nella gestione quotidiana. La disposizione interna rende l'immobile facilmente personalizzabile, offrendo un'ottima base per chi desidera valorizzare spazi ampi in una posizione strategica. Soluzione ideale per famiglie o

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

