



Rif.: 61073178

# € 125.000

## Bilocale in vendita

Barletta, Via N. Pandolfelli - Semicentro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del semicentro di Barletta, proponiamo un'interessante opportunità di investimento. Si tratta di due appartamenti situati nello stesso stabile, costruito nel 1900, che offrono una superficie complessiva di 70 mq. Gli immobili, di categoria civile, sono in discrete condizioni e attualmente locati, garantendo un immediato ritorno economico. Al piano terra è presente un comodo deposito, ideale per chi necessita di ulteriore spazio per lo stoccaggio. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione della città. Questa proposta rappresenta una soluzione ideale per chi desidera investire nel mercato immobiliare di Barletta, beneficiando di una rendita costante e della possibilità di rivalutazione futura. Possibilità di acquisto separato: PRIMO PIANO al prezzo di €60.000; TERZO PIANO al prezzo di €35.000; PIANO TERRA al prezzo di €30.000.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

