



Rif.: 61236267

**€ 220.000**

**Trilocale in vendita**

**Barletta, Via Luigi Romanelli - Patalini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	9

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 23.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA 167 - VIA ROMANELLI: Disponibile un appartamento in vendita che offre comfort e funzionalità. Situato al piano alto di un edificio di recente costruzione, l'immobile si estende su una superficie di 80 mq e si presenta in ottime condizioni. L'appartamento è composto da un accogliente soggiorno a vista, un pratico cucinino, due camere da letto e un bagno con vasca finestrato. Un ampio balcone, dotato di zona lavanderia, offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax. Il riscaldamento a pavimento e due climatizzatori garantiscono un ambiente confortevole durante tutto l'anno, mentre l'impianto d'allarme assicura tranquillità e sicurezza. Completa la proprietà un box auto di 19 mq, perfetto per il parcheggio o come spazio aggiuntivo. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

