



Rif.: 61215275

**€ 380.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Barletta, Via paolo ricci - Patalini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA 167 - VIA PAOLO RICCI: Si propone in vendita un appartamento di 127 mq, situato in un edificio con ascensore. La proprietà, costruita nel 2010, offre una distribuzione funzionale degli spazi. La doppia esposizione garantisce luminosità e ventilazione naturale in ogni ambiente. L'ampio ingresso conduce in una zona giorno molto grande con doppia uscita e un pratico cucinino. Nella zona notte invece abbiamo una camera matrimoniale e due camerette e un pratico ripostiglio. Gli ampi spazi esterni comprendono un balcone perimetrale e una veranda attrezzata di 60 mq, con fracassè e tende da sole ideale per momenti di relax all'aperto. Tutti gli infissi sono a taglio termico con sistema a vasistas e le tapparelle sono elettriche. I due bagni, entrambi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

