



Rif.: 61043129

↓ € 265.000

€ 295.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Barletta, Via romanelli - Patalini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 35.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 95.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ZONA 167 : Disponibile un appartamento di 105 mq situato al piano alto con doppia esposizione di un edificio moderno dotato di doppio ascensore. Costruito nel 2013 e ristrutturato nel 2022, l'immobile offre ottime rifiniture che ne esaltano l'eleganza e la funzionalità. L'ingresso si apre su una sala a vista climatizzata che conduce a una cucina open space, perfettamente integrata con una veranda attrezzata con barbecue e tende da sole cristal, ideale per momenti di convivialità. La zona notte comprende due spaziose camere da letto, entrambe dotate di balcone, che garantiscono luminosità e comfort. L'appartamento dispone di due bagni: uno con vasca idromassaggio per momenti di relax e uno con doccia per la praticità quotidiana. Completa la proprietà

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

