



Rif.: 61007745

**€ 265.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Barletta, Via Paolo Ricci - Barberini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

ZONA 167 - VIA PAOLO RICCI : Disponibile un appartamento di 115 mq situato in una zona ben servita. L'immobile, posto a un piano intermedio di un edificio dotato di ascensore, offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno - pranzo che si apre su una luminosa veranda, ideale per momenti di relax. La cucina è separata e pratica, perfetta per chi ama cucinare. Le tre camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre i due bagni, uno con vasca l'altro con doccia, offrono comodità per tutta la famiglia. Completa la proprietà un box auto di 23 mq, un valore aggiunto per chi cerca praticità. L'appartamento, costruito nel 1998, si presenta in buone condizioni e dispone di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Un'opportunità da non perdere per chi

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

