

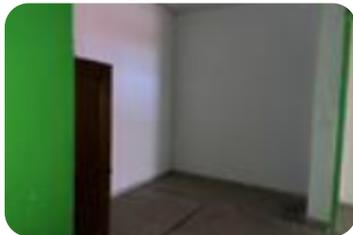
Rif.: 61004511

# € 35.000

## Multilocale in vendita

Barletta, Via Lavello - Barberini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BARBERINI - VIA LAVELLO : Disponibile un locale commerciale ideale per chi cerca un'opportunità versatile. Situato al piano terra con una metratura di circa 44 mq offre due locali ben distribuiti e un bagno perfetti per adattarsi a diverse esigenze. L'immobile è attualmente oggetto di lavori di ristrutturazione della facciata che ne miglioreranno ulteriormente l'aspetto e il valore. La proprietà è libera, pronta per essere personalizzata secondo i propri gusti e necessità. La presenza di un locale commerciale con bagno rappresenta un punto di forza significativo, rendendo l'immobile adatto sia per uso personale che per investimento. Questa soluzione offre un'interessante opportunità per chi desidera stabilirsi o avviare un'attività in una zona ben servita e in crescita. Se vuoi essere informato sulle nostre novità iscriviti alla nostra newsletter sul sito: oppure scarica l'applicazione per Iphone/google android. Le nostre proposte sono presenti anche sulla rivista digitale. (scaricala gratis da 'apple store' o da 'google play') Lo STUDIO PATALINI BARBERINI . è un'agenzia affiliata del GRUPPO TECNOCASA operante sul territorio nazionale con circa 2367 punti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

