



Rif.: 60990598

↓ € 230.000

€ 250.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Barletta, Via Antonio Meucci - Patalini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA MEUCCI: Appartamento di ampia metratura in contesto signorile situato in zona servita da ogni servizio e a pochi passi dal centro.

L'appartamento si compone di quattro locali, tra cui un luminoso salone, tre camere da letto e ripostiglio. La presenza di due bagni garantisce comfort e praticità. I due balconi offrono spazi esterni privati, ideali per momenti di relax. Il riscaldamento autonomo assicura un controllo ottimale della temperatura interna. L'edificio è circondato da un giardino condominiale, perfetto per chi ama il verde. L'appartamento è libero e pronto per essere abitato, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e ben servita. Completa la proprietà un ripostiglio sul terrazzo. L'appartamento si presenta in buone condizioni: pavimentazione in marmo in tutte le stanze, controsoffittatura, infissi in pvc, zanzariere. Se vuoi essere informato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

