



Rif.: 60958420

# € 335.000

## Quadrilocale in vendita

Barletta, Via Giacomo Leopardi - Patalini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

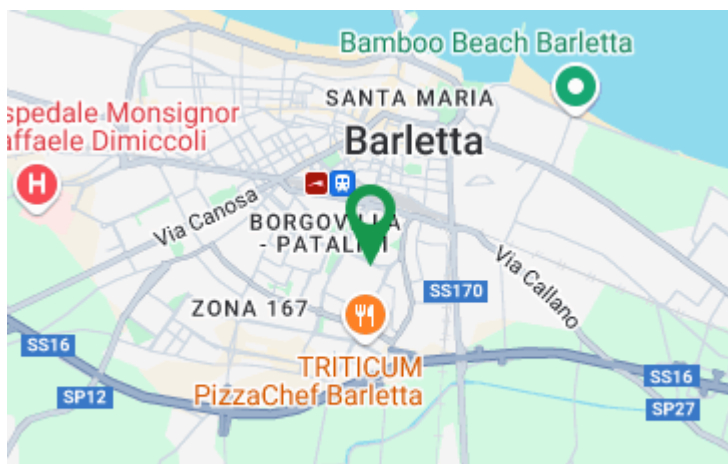
**EP globale rinnovabile:** 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PATALINI: In zona residenziale e ben servita, a pochi passi dal centro della città, proponiamo appartamento di ampia metratura in condominio di recente costruzione. L'immobile molto luminoso e soleggiato gode di un'ampia veranda con esposizione perimetrale su tre lati. Salone a vista, cucina abitabile, tre camere da letto, il bagno padronale con rivestimenti di pregio ha sia la vasca che doccia con seduta e cromoterapia, il bagno di servizio con doccia ha anche impianto per lavanderia, ripostiglio con finestra. Nel disimpegno della zona notte è presente un comodo armadio a muro. La pavimentazione è tutta in parquet. Inoltre è presente l'impianto d'allarme, tapparelle elettriche, infissi a taglio termico, tende da sole, tre condizionatori. Completa la proprietà un box auto a cui si accede direttamente con l'ascensore. Se vuoi essere informato sulle nostre novità iscriviti alla nostra newsletter sul sito:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

