



Rif.: 60946229

€ 150.000

Trilocale in vendita

Barletta, Via Romagnosi - Patalini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PATALINI: Appartamento in vendita che unisce comfort e funzionalità. Situato in un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 80 mq. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con balcone, ideale per momenti di relax. Il cucinino a vista si integra perfettamente con l'ambiente, offrendo praticità e stile. Le due camere da letto, entrambe ampie e luminose, garantiscono un riposo sereno. Il bagno, dotato di finestra, assicura un'ottima ventilazione naturale. Gli infissi a taglio termico e le tapparelle elettriche centralizzate, zanzariere contribuiscono a un'efficienza energetica ottimale. Le porte a scomparsa ottimizzano gli spazi, mentre l'aria condizionata assicura un clima ideale in ogni stagione. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, pronto per accogliere i nuovi proprietari. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Una soluzione abitativa che coniuga praticità e comfort, ideale per chi cerca un'abitazione funzionale in una zona ben servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

