



Rif.: 61238320

**€ 45.000**

## Monocale in vendita

Barletta, Via Damiano Chiesa - Borgovilla

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 351.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 351.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Via Canosa, precisamente in Via Damiano Chiesa, proponiamo in vendita un grazioso appartamento facente parte di un piccolo contesto condominiale. L'immobile composto da camera da letto, cucinino, zona pranzo a vista con affaccio su balcone e bagno. L'immobile si presenta in buone condizioni generali sia interne che soprattutto esterne, termoautonomo, con ambienti ben distribuiti che garantiscono praticità e comfort abitativo. La sua posizione favorevole rappresenta uno dei principali punti di forza, in quanto situato a breve distanza dal centro cittadino, comunque vicino a servizi, attività commerciali e punti di interesse. Attualmente locato, l'appartamento assicura una rendita annua di € 3.000,00, configurandosi come un'ottima opportunità per chi desidera effettuare un investimento immobiliare immediatamente produttivo. Una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Si effettuano valutazioni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

