



Rif.: 61229957

# € 350.000

## Trilocale in vendita

Barletta, Via Mauro Giuliani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

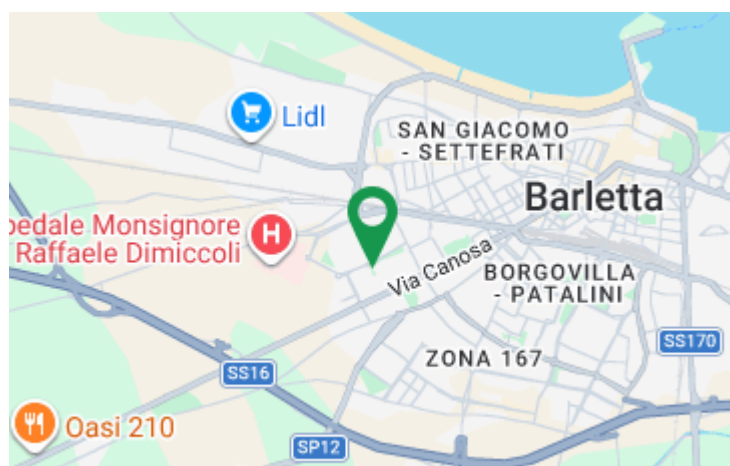
EP globale rinnovabile: 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla e ricercata zona Rossini, precisamente in Via Giuliani all'interno di un piccolo e riservato contesto condominiale, proponiamo in vendita un elegante appartamento completamente ristrutturato nel 2021. L'immobile si distingue per la moderna distribuzione degli spazi per gli ambienti curati in ogni dettaglio, con particolare attenzione alla zona giorno, ampia, luminosa e progettata per garantire il massimo comfort abitativo. L'ingresso conduce direttamente alla spaziosa zona living con angolo cottura, vero cuore della casa, valorizzata da ampie superfici vetrate che assicurano un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e consentono l'accesso diretto ai balconi, creando una piacevole continuità tra gli ambienti interni ed esterni. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, una comoda cameretta anch'essa dotata di bagno e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

