



Rif.: 61213314

**€ 290.000**

## Quadrilocale in vendita

Barletta, Via Giacomo Puccini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

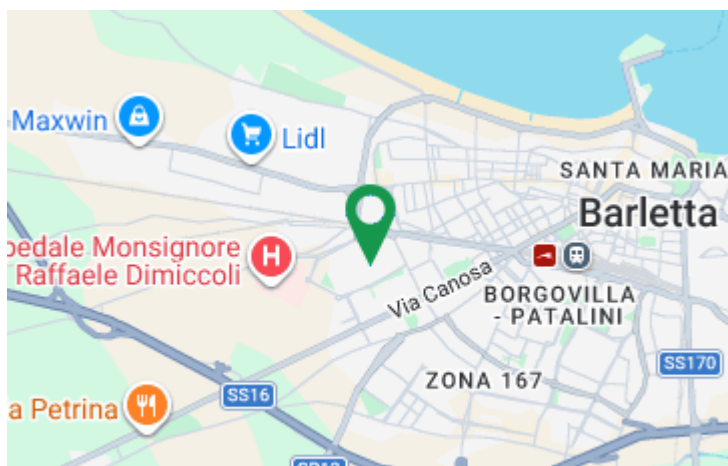
**EP globale rinnovabile:** 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Puccini, in un contesto residenziale riservato e caratterizzato da villette bifamiliari, proponiamo in vendita una porzione di villa con accesso indipendente e precisamente un appartamento posto al piano rialzato e circondato da spazi verdi privati. L'abitazione si sviluppa su una superficie ben distribuita, offrendo ambienti ampi, luminosi e funzionali, nello specifico spaziosa sala a vista, tinello con cucinino, tre ariose camere da letto, bagno completo con doccia e vasca, oltre ad una lavanderia. Elemento distintivo della proprietà sono i giardini, presenti sia sul fronte che sul retro, ideali per momenti di relax, convivialità all'aperto e per chi desidera vivere a contatto con il verde in totale privacy. Completa la proprietà un ampio box auto di circa 70 mq. ca. perfetto per più veicoli e uso deposito. Una soluzione abitativa ideale per chi ricerca tranquillità, indipendenza e comfort, senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi dalle scuole, alle attività di ogni genere. **URPERA** Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

