



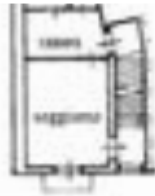
Rif.: 61190434

€ 55.000

## Bilocale in vendita

Andria, Via Bologna - Centro Stazione Ospedale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 76.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 76.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

ANDRIA - In Via Bologna disponiamo di un appartamento posto al primo piano, con annesso lastrico solare di proprietà esclusiva, inserito in uno stabile composto da sole due unità immobiliari. L'abitazione si compone da soggiorno pranzo, camera da letto e un piccolo bagno. È inoltre presente un piccolo atrio coperto, attualmente adibito a cucinotto, che completa la funzionalità degli ambienti. Elemento distintivo della proprietà è il lastrico solare esclusivo, con affaccio diretto su Via Bologna, spazio che garantisce ulteriore possibilità di utilizzo all'aperto mantenendo al contempo un buon livello di riservatezza e comfort. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di essere personalizzato e rimodulato secondo le proprie esigenze abitative o di investimento. LIBERO.Vi è inoltre la possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

