



Rif.: 61179957

€ 53.000

Bilocale in vendita

Andria, Via Fleming - Sacro Cuore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 101.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 101.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ANDRIA - In zona Sacro Cuore, e precisamente in Via Fleming, proponiamo in vendita un grazioso appartamento a piano terra con ingresso indipendente, inserito in un contesto riservato. L'accesso all'unità immobiliare avviene tramite un viale privato comune, accessibile esclusivamente da Via Fleming attraverso cancello, elemento che garantisce maggiore tranquillità e privacy. L'appartamento si sviluppa con un ingresso su cucina a vista, collegata a un comodo soggiorno, oltre a un bagno e a una camera da letto. La distribuzione degli ambienti risulta funzionale e, grazie alla presenza prevalente di tramezzi nella suddivisione interna, offre la possibilità di rivedere e modificare gli spazi secondo le proprie esigenze. Trattandosi di un immobile da ristrutturare, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera personalizzare completamente l'abitazione, adattandola al proprio gusto. Proposta interessante sia come abitazione principale sia come uso investimento, in zona servita e ben collegata. LIBERA. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Si effettuano valutazioni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

