



Rif.: 61175187

€ 298.000

Quadrilocale in vendita

Andria, Via Maria Montessori - Sacro Cuore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 52.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

ANDRIA - In Via Montessori proponiamo in vendita un appartamento su due livelli, inserito in uno stabile di recente costruzione, realizzato circa cinque anni fa. L'abitazione si sviluppa tra il terzo e il quarto piano ed è dotata di un doppio accesso, sia dal vano scale tramite ascensore sia con accesso diretto all'interno dell'appartamento come da foto, elemento che garantisce comfort e riservatezza. Il terzo piano accoglie la zona giorno, composta da un ingresso con cucina a vista che si apre sulla veranda antistante attraverso due ampie vetrate, conferendo agli ambienti un'eccellente luminosità naturale. Sullo stesso livello troviamo un soggiorno comodo e riservato, una stireria con affaccio sul balcone retrostante e un bagno. Attraverso una scala interna di design si accede al quarto piano, destinato alla zona notte. Qui sono presenti una camera da letto matrimoniale con cabina armadio, due camerette con balcone e un bagno, rifinito con materiali e soluzioni dal design moderno. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, mentre l'illuminazione è affidata a un sistema a LED a luce calda, integrato nel ribassamento del soffitto, che contribuisce a creare un [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

