



Rif.: 61171531

**€ 255.000**

### Trilocale in vendita

Barletta, Via Fratelli Immesi - Borgovilla

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 840

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 26.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Immesi - Zona 167 - Proponiamo in vendita un appartamento situato a un piano medio di un edificio di recente costruzione con corte interna destinata a verde condominiale. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno pranzo con accesso a una veranda, parte di un balcone di generose dimensioni e a un cucinino con finestra. La veranda è dotata di fracassè e impianto idrico, ideale per essere sfruttata come spazio versatile e pratico. La zona notte comprende due camere da letto luminose, entrambe con affaccio su balcone e un bagno principale. Completa la proprietà un box auto di 20 mq. ca. Il complesso è provvisto di pannelli solari e sistema di raccolta delle acque piovane, garantendo un'efficienza energetica maggiore e costi ridotti. Una proposta ideale per chi cerca una casa moderna, luminosa e funzionale, in una zona della città in pieno sviluppo. Ogni agenzia ha un proprio

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

