



Rif.: 61167235

**€ 198.000**

### Quadrilocale in vendita

Andria, Via San Martino - San Giuseppe  
 Artigiano Viale Puglia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 235.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 235.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ANDRIA - In Zona San Giuseppe Artigiano proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di uno stabile inserito in un contesto tranquillo e poco trafficato. L'immobile, di doppia esposizione, si compone di quattro vani oltre accessori. L'ingresso conduce alla zona giorno, con sala luminosa e cucina abitabile, ampia e funzionale. La zona notte è composta da tre camere da letto, un bagno e un ripostiglio interno. L'appartamento dispone di due balconi, che garantiscono buona luminosità e aerazione naturale. La facciata principale affaccia su un ampio piazzale che consente facilità di parcheggio. L'immobile è stato recentemente ristrutturato, con rifacimento degli impianti idrico ed elettrico, sostituzione degli infissi e ulteriori interventi che lo rendono immediatamente abitabile. La soluzione è inoltre dotata di tende da

### Mappa



Scopri  
 Punta qui il tuo smartphone

