



Rif.: 61136102

€ 250.000

Trilocale in vendita

Barletta, Via Mauro Giuliani - Rossini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 101.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 101.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona Via Rossini disponiamo di un appartamento con doppia esposizione a pianta quadrata che si sviluppa su una superficie di 130 mq. situato ad un piano alto di un edificio dotato di ascensore nuovo oltre alla recentissima ristrutturazione della facciata. L'immobile offre ambienti spaziosi e ben distribuiti. All'interno, troverete un ingresso, due camere da letto luminose con accesso sul balcone la prima, e su una veranda chiusa la seconda, salotto sempre con balcone, il tutto con affaccio sui giardini condominiali. La zona giorno suddivisa tra ampio soggiorno pranzo e cucinino si apre su un comodo balcone per momenti di relax. Per concludere due bagni. Una cantinola pertinenziale posta a piano interrato. L'appartamento parzialmente ristrutturato con attenzione all'efficientamento energetico, presenta infissi a taglio termico, la caldaia nuova, sostituzione dei termosifoni in tutti gli ambienti, aria condizionata garantendo comfort in ogni stagione e tapparelle elettriche. La posizione strategica consente di vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini

J

I

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

