

Rif.: 61095892

**€ 235.000**

## Quadrilocale in vendita

Barletta, Via Giacomo Puccini - Rossini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

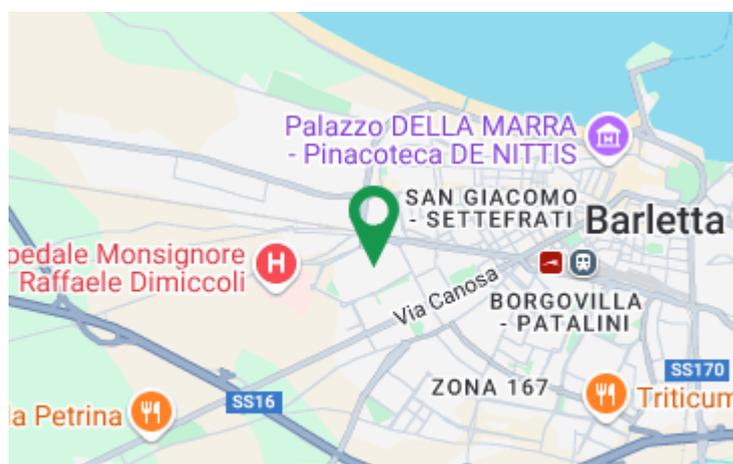
**EP globale rinnovabile:** 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In Via Puccini, zona Bar Roxy, proponiamo in vendita un appartamento posto a piano alto, facilmente raggiungibile grazie all'ascensore. La disposizione interna a pianta quadrata e regolare, comprende le tre camere da letto, sala a vista, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Sia la zona giorno che la zona notte si affacciano su balconi spaziosi, dotati di ben 3 ripostigli. L'appartamento è dotato di aria condizionata e sistema di allarme, garantendo comfort e sicurezza. Infissi tutti forniti di zanzariere sono a taglio termico legno rovere internamente e alluminio esternamente valorizzando l'aspetto termico ed estetico, senza tralasciare che le tapparelle sono elettriche e con chiusura centralizzata. L'immobile è altresì fornito di pannelli solari autonomi per la produzione di acqua calda sanitaria. Completa il tutto un box auto di 18 . offrendo una soluzione pratica per il parcheggio. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza spaziosa e ben servita in una zona residenziale di Barletta. Ogni agenzia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

