



Rif.: 61076886

**€ 273.000**

## Trilocale in vendita

Barletta, Via Fratelli Ignazio e Nicola Monterisi  
- Borgovilla

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**NUOVA COSTRUZIONE** - In Via Monterisi, proponiamo in vendita un moderno fabbricato di nuova costruzione, massima efficienza energetica (Classe A3), comfort e design contemporaneo. L'edificio si sviluppa su 4 piani con un solo appartamento per piano. Ambienti ariosi con doppia esposizione, tecnologie avanzate per il risparmio energetico, tra cui pannelli solari e riscaldamento a pavimento. Finiture personalizzabili a scelta dell'acquirente. L'unità abitativa in oggetto è di 85 mq. posto al terzo piano ed è composta da ingresso che conduce direttamente nella zona living open-space con cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, doppi servizi moderni. Tutti gli ambienti con affaccio su balconi. Possibilità di acquistare eventualmente posto auto (euro 20.000) e/o box auto (euro 30.000) che saranno realizzati al piano strada dell'edificio. L'immobile sorge in un'area ben servita, vicina a negozi, scuole, ufficio postale e servizi essenziali. Si precisa che la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

