



Rif.: 61123191

**€ 325.000**

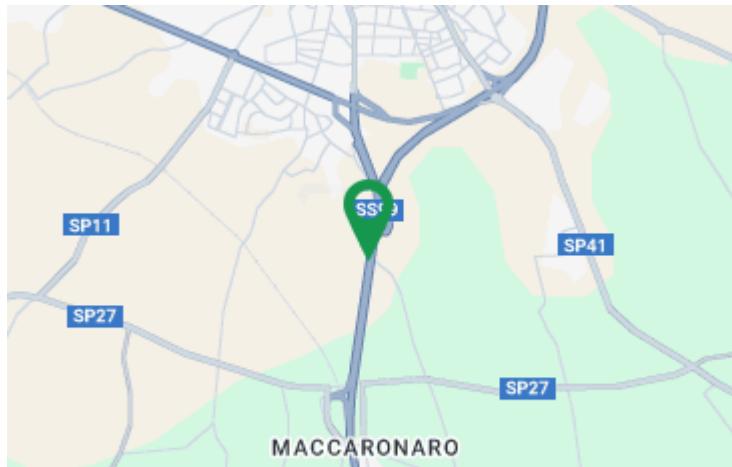
### Villa singola in vendita

Altamura, Strada Statale 99

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



### Mappa



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, a circa 9 km da Altamura, una villa indipendente immersa nel verde, ideale per chi desidera vivere nella natura senza rinunciare alla comodità degli spazi. La proprietà si estende su un terreno di circa 10.000 mq. Uno dei punti di forza dell'immobile è la presenza di due ingressi. L'abitazione principale si apre con una veranda, perfetta per rilassarsi all'aperto in ogni stagione. L'ingresso conduce a un salone con camino. A seguire, troviamo una cucina abitabile, spaziosa e funzionale, due camere da letto e un bagno finestrato. Al piano superiore è presente un sottotetto. Completano la proprietà diverse strutture di diverse destinazioni d'uso utilizzabili come deposito attrezzi, piccole rimesse, laboratorio o magazzino, con la possibilità di adattarle secondo le esigenze personali o professionali. Per

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

