



Rif.: 61252853

€ 220.000

## Trilocale in vendita

Monopoli, Via del Drago Canonico Giuseppe

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

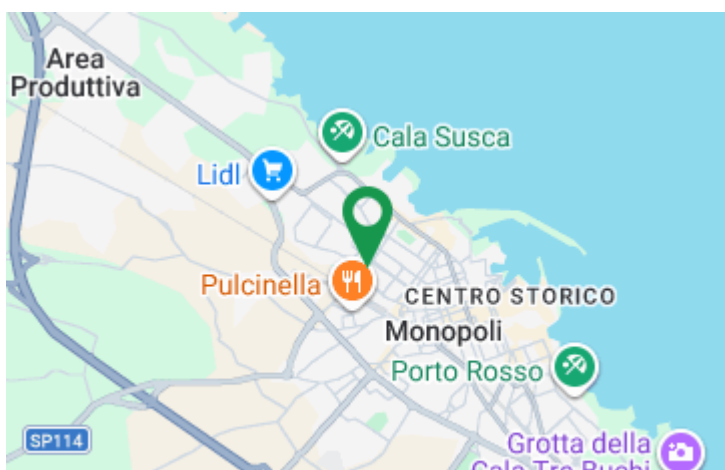
EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale ristrutturato con tripla esposizione e lastrico solare! A pochi passi da Viale delle Rimembranze, in Via Canonico del Drago, Tecnocasa Monopoli propone in vendita un appartamento posto al piano rialzato di un piccolo contesto condominiale composto da sole tre unità abitative. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2015, si presenta in eccellenti condizioni ed è pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su un ampio e funzionale disimpegno che conduce alla luminosa zona notte, composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale e da un bagno finestrato con box doccia. La zona giorno è il vero cuore della casa e si compone di un ampio salone, un'accogliente sala da pranzo e un pratico cucinino, ambienti ben distribuiti e ideali per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. Dal disimpegno principale, attraverso tre comodi gradini, si accede a un secondo disimpegno dove

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

