



Rif.: 61220991

€ 180.000

## Villa singola in vendita

Monopoli, Contrada Santa Lucia - Santa Lucia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Villa singola allo stato grezzo con trullo e uliveto – Contrada Santa Lucia, Monopoli in Contrada Santa Lucia, a circa 10 km dal nuovo Ospedale Monopoli-Fasano, in un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, Tecnocasa Monopoli propone in vendita una villa singola allo stato grezzo con trullo e ampio terreno agricolo, ideale sia come abitazione principale sia come investimento. La proprietà, in parte completamente recintata, dispone di ingresso carrabile e doppio accesso all'abitazione. L'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa 150 mq, suddivisi in circa 75 mq ad uso abitativo, 60 mq di vani uso deposito e un caratteristico trullo di circa 15 mq. La parte abitativa, posta a piano leggermente rialzato, è composta da una comoda veranda d'ingresso che conduce ad un accogliente open space; sulla destra troviamo un disimpegno che accompagna alla camera da letto e al bagno. Con ingresso autonomo sono presenti ulteriori due vani ad uso deposito, ideali come vano tecnico, garage o da accorparsi all'abitazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

