

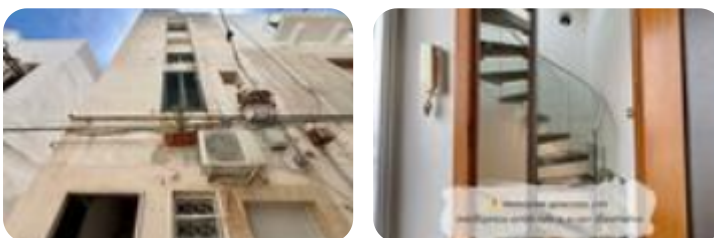


Rif.: 61215587

# € 185.000

## Casa indipendente in vendita Monopoli, Via Amalfitana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

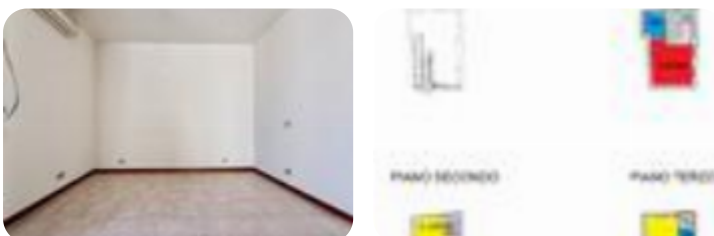
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

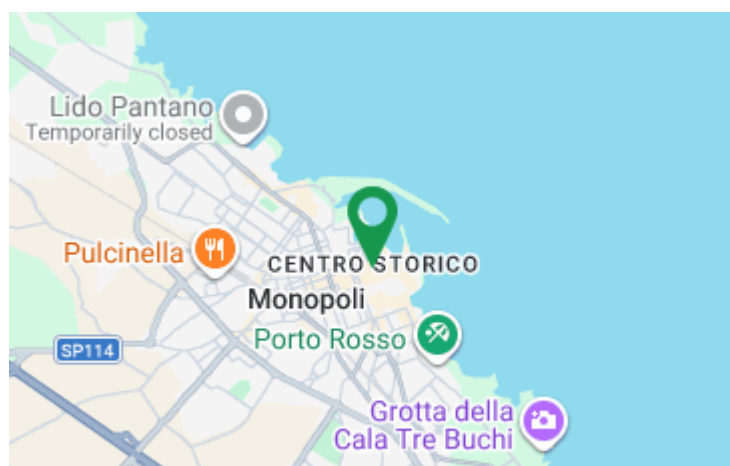


Casa Indipendente con lastrico solare di esclusiva proprietà. Nel cuore autentico del centro storico di Monopoli, a pochi passi dalla suggestiva Chiesa di Santa Maria Amalfitana e dal Largo Giuseppe Garibaldi,

Tecnocasa Monopoli propone in vendita una caratteristica casa indipendente angolare, ideale per chi desidera investire in una delle zone più affascinanti e richieste della città. La soluzione si sviluppa su più livelli e conquista fin da subito per la sua luminosità e versatilità. Al primo piano troviamo un accogliente ambiente adibito a zona giorno, con disimpegno e bagno dotato di vasca. Tramite una scala a chiocciola si arriva al secondo livello, dove si sviluppano due ampi vani finestrati, perfetti per realizzare una comoda zona notte, oltre a un pratico ripostiglio. Proseguendo, il terzo livello ospita un'ulteriore camera da letto con bagno, mentre all'ultimo piano troviamo un piccolo vano che si



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

