



Rif.: 61214791

€ 95.000

Casa semindipendente in vendita Monopoli, Contrada Cervarulo - Santa Lucia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

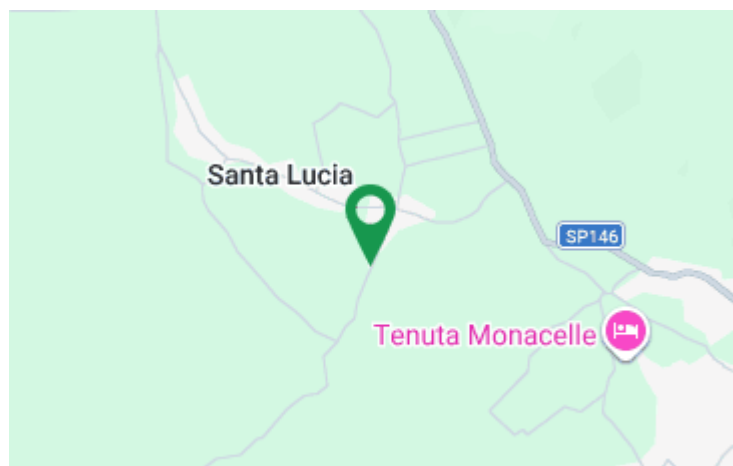
EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porzione di Trulli con ingresso e pertinenze indipendenti. Nel cuore della campagna di Contrada Cervarulo, in una zona tranquilla ma abitata, Tecnocasa Monopoli propone in vendita una suggestiva porzione di trulli dal fascino autentico, immersa nel verde e nella tipica atmosfera pugliese. La proprietà si presenta con una struttura solida, ma completamente da ristrutturare: l'immobile è attualmente privo di qualsiasi impianto (idrico, elettrico e fognario) e non dispone di bagno, offrendo così la possibilità di essere trasformato e personalizzato in ogni dettaglio secondo gusti ed esigenze. L'ingresso indipendente conduce in un soggiorno luminoso e accogliente, seguito da una caratteristica cucina, tipica di queste affascinanti costruzioni. La zona notte comprende due camere da letto, oltre a un vano destinato alla futura realizzazione del bagno. All'esterno, un terreno di circa 1.500 mq abbraccia la proprietà, tra ulivi e alberi da frutto, regalando privacy, silenzio e un contatto diretto con la natura. Una soluzione ideale per chi desidera dare nuova vita a un immobile ricco di storia, creando una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

