



Rif.: 61206367

**€ 110.000**

**Casa di corte in vendita**

**Monopoli, Contrada Virbo - Virbo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Casa d'epoca con lastrico solare di esclusiva proprietà! A pochi chilometri dalla rinomata Contrada Virbo, in zona riservata ma abitata tutto l'anno, Tecnocasa Monopoli propone in vendita un'affascinante abitazione d'epoca dal forte potenziale, ideale sia come residenza privata che come investimento. L'immobile oggetto della vendita è posto al primo piano e si sviluppa interamente su questo livello, situato in strada chiusa e privata. La proprietà colpisce per il suo carattere autentico, con splendide volte a padiglione e a botte, ambienti luminosi e spazi ben distribuiti, che offrono grande versatilità. L'immobile dispone di sei ampi vani, tutti finestrati, oltre un bagno anch'esso finestrato. Tramite una scala interna si accede al lastrico solare di esclusiva proprietà, perfetto per creare una zona relax panoramica immersa nel verde. A valorizzare ulteriormente la soluzione, un uliveto di circa 3.300 mq situato di fronte alla proprietà, ideale per chi cerca privacy, tranquillità e contatto con la natura, oltre alla presenza di un fabbricato collabente anch'esso posizionato di fronte all'abitazione, che offre interessanti opportunità di recupero e valorizzazione [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

