



Rif.: 61145427

**↓ € 150.000**

€ 177.000 (-16%)

### Villa singola in vendita

Monopoli, Contrada Padresergio - Cozzana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: (:(

 EP estiva del fabbricato: (:(

Villa singola con uliveto e possibilità di creare due unità abitative “alcune immagini sono generate con intelligenza artificiale a scopo illustrativo”. A pochi passi dalla trattoria/pizzeria La Ruota, in contesto residenziale ma immersa nel verde, Tecnocasa Monopoli propone in vendita villa singola con uliveto pertinenziale, ideale come abitazione principale, casa vacanza o investimento. La proprietà si distingue per la presenza di un doppio ingresso carrabile e di un doppio ingresso indipendente all’abitazione, caratteristica che consente di frazionare comodamente l’immobile e ricavare due unità abitative autonome. L’ingresso si apre su un accogliente soggiorno che conduce, da un lato, alla zona notte composta da due camere letto e un bagno, e dall’altro alla sala da pranzo che prosegue fino all’ampia cucina con

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

