

Affiliato: Studio Madonna Della Madia Di Spinelli Francesco & Sas

Partita IVA: 08942400725

Via Tenente Colonnello Pasquale Camicia, 40 70043 Monopoli (BA) Email: bahha@tecnocasa.it - Tel.: 0809142235

appartamenti

Rif.: 61126263

Tipologia:

## € 448.000

## Attico in vendita

Monopoli, Via Oscar Laganà

Superficie:mq 115 ca.Locali:4Sottotipologia:atticoSpese Annue:€ 0Bagni:2Terrazzi:2Balconi:2Piano:4

Classe energetica: A3

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:}\ 43.35\ kW\ h/m^2\ anno$ 

EP globale rinnovabile: 43.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

MONOPOLI – PRESTIGIOSO ATTICO SU DUE LIVELLI CON VISTA MARE. Tecnocasa Monopoli propone in vendita una residenza dallo stile contemporaneo e raffinato. Attico su due livelli, dotato di ampi spazi esterni e vista panoramica sul mare, ideale per chi cerca comfort, design e una posizione privilegiata. Al primo livello ci accoglie una luminosa zona living con cucina open space, valorizzata da grandi aperture che affacciano su una spaziosa terrazza a livello, perfetta per pranzi all'aperto o momenti di relax. La zona notte, ben separata, comprende due camere matrimoniali e un bagno moderno e funzionale. Attraverso una scala interna di design si accede al piano superiore, dove troviamo uno studio a vista, un secondo bagno e una fantastica terrazza con vista panoramica sul mare, predisposta per l'installazione di una















## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.