



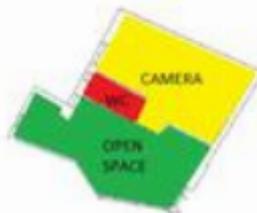
Rif.: 61085512

**€ 195.000**

**Bilocale in vendita**

**Monopoli, Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 133.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

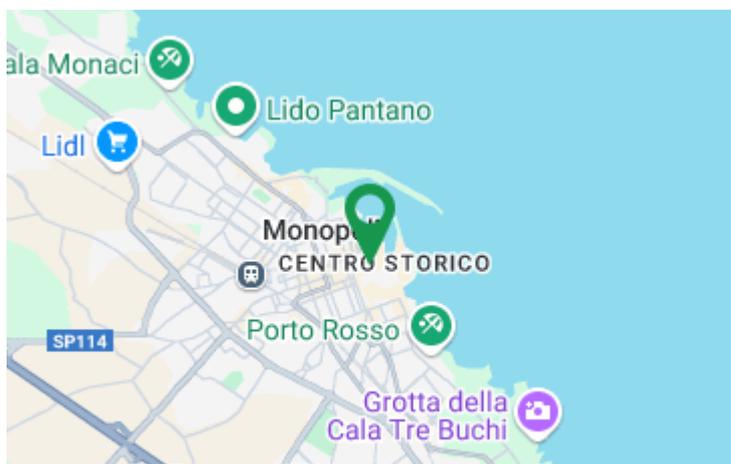
**EP globale rinnovabile:** 133.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore pulsante del centro storico di Monopoli, precisamente nella rinomata e richiestissima via Garibaldi, proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato al primo piano di un tipico stabile d'epoca, a pochi passi dal mare e circondato da ristoranti, botteghe artigiane e locali caratteristici. L'immobile si presenta in buono stato conservativo ed è composto da un ingresso che introduce in un luminoso open space adibito a zona giorno. Un pratico disimpegno conduce al bagno completo di box doccia e alla camera da letto matrimoniale, ampia e ben illuminata, ideale per garantire comfort e relax. La posizione è uno dei principali punti di forza dell'immobile: via Garibaldi è considerata una delle strade più ambite dell'intero centro storico di Monopoli, grazie alla sua vivacità, autenticità e vicinanza a tutte le attrazioni principali. Il contesto è ideale per chi desidera vivere il fascino della città vecchia tutto l'anno o per chi vuole investire in una delle zone a più alta redditività turistica. Perfetta sia per una giovane coppia che per un'azienda che desidera un punto vendita nel centro storico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

