



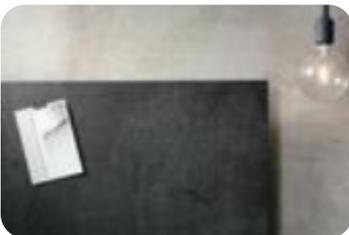
Rif.: 60989011

↓ € 135.000

€ 157.000 (-15%)

## Casa indipendente in vendita Monopoli, Via Magno

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 315.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

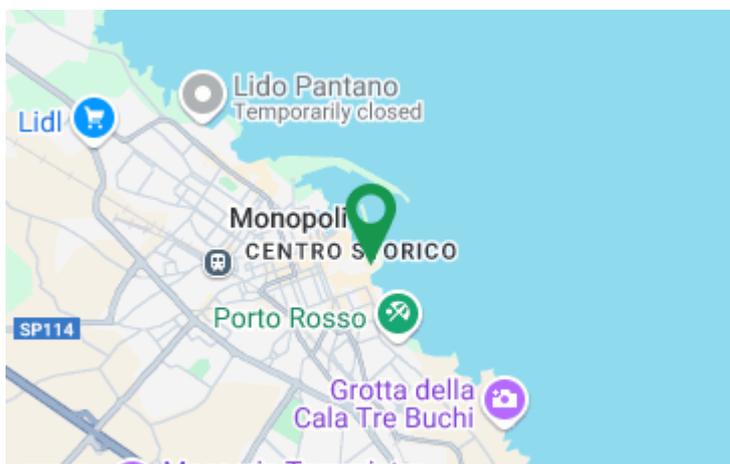
EP globale rinnovabile: 315.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questa proprietà nel cuore del centro storico di Monopoli rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa vacanze o un B&B, oppure una semplice abitazione indipendente per trascorrere le vacanze. Situata a breve distanza dalla suggestiva cala Porta Vecchia e da Piazza Palmieri, questa casa terra-cielo è attualmente in fase di ristrutturazione. Al piano terra, l'area giorno con angolo cottura offre uno spazio accogliente e funzionale, perfetto per accogliere i tuoi visitatori. Il primo piano ospita un bagno completo con box doccia, mentre al secondo piano si trova la camera letto, da cui una scala conduce al lastrico solare, progettato come un'area relax con vasca idromassaggio. Caratteristiche distintive includono le incantevoli Chianche in pietra al piano terra e le travi in legno che danno un tocco rustico e accogliente. Il prezzo di vendita comprende il completamento dei lavori, l'installazione della vasca idromassaggio, i sanitari, il box doccia, gli infissi, la pittura, dappoi, posto, d'ingresso con portico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

