



Rif.: 60984339

€ 590.000

## Casa di corte in vendita

Monopoli, Contrada Gorgofreddo -  
 Gorgofreddo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Monopoli propone incantevole casolare d'epoca, situato a circa 800 metri dalla chiesa di Gorgofreddo, è un autentico gioiello in pietra che offre un'esperienza di vita rurale con tutto il comfort moderno. La proprietà principale si apre con un accogliente ingresso-soggiorno dotato di caminetto, ideale per serate intime, una cucina funzionale, un ulteriore vano giorno, una camera da letto e un bagno. All'esterno, una spaziosa veranda e un piazzale invitano a godere delle tranquille giornate all'aperto. Adiacente alla casa principale, un'altra abitazione si distingue per la sua ampia zona giorno con angolo cottura, un pratico disimpegno, un bagno e una camera da letto, con accesso ai lastrici solari, dove sono presenti pannelli solari e fotovoltaici che offrono uno spazio perfetto per il relax e un'ottima opportunità per sfruttare l'energia rinnovabile. Infine, una terza unità abitativa, con accesso e pertinenze indipendenti, comprende un soggiorno, una cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

