



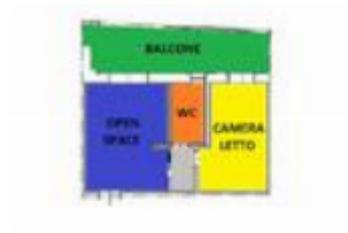
Rif.: 60978792

**€ 259.000**

**Bilocale in vendita**

**Monopoli, Via Giacomo Puccini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A2

**EP globale non rinnovabile:** 22.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

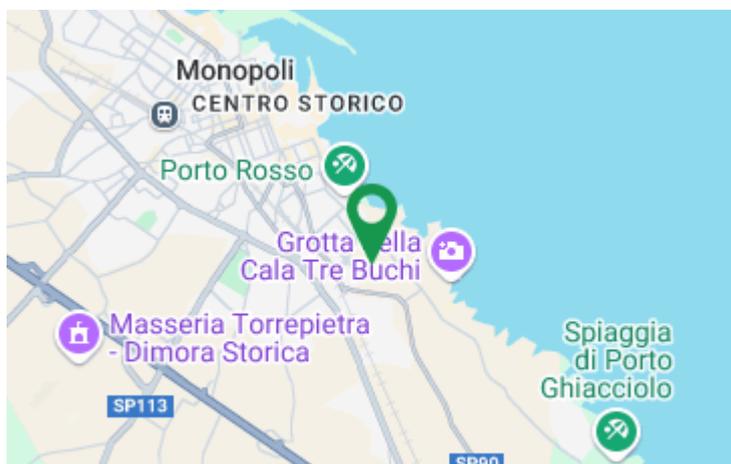
**EP globale rinnovabile:** 22.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa Monopoli propone elegante appartamento, situato a pochi passi dalle splendide spiagge di Lido Cala Paradiso e Porto Rosso, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca comfort e modernità. Situato al primo piano di un edificio con ascensore, l'appartamento offre un ingresso che si apre su un ampio open space, perfetto per momenti di convivialità. Un disimpegno conduce alla camera letto matrimoniale, garantendo privacy e tranquillità, e al bagno dotato di una doccia. Il balcone praticabile è un valore aggiunto, offrendo uno spazio all'aperto per rilassarsi o godere di un caffè al mattino. Una delle caratteristiche distintive di questa abitazione è il riscaldamento a pavimento, che assicura una distribuzione uniforme del calore in tutti gli ambienti, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e confortevole durante i mesi invernali. La proprietà è completata da un lastrico solare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

