



Rif.: 60970789

**€ 285.000**

**Quadrilocale in vendita**

Monopoli, Via S. Anna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 110.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 110.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi passi dall'ospedale 'San Giacomo', proponiamo un ampio e luminoso appartamento con tripla esposizione, posto al secondo piano con ascensore, oltre una tavernetta a piano seminterrato. L'appartamento offre un'accogliente entrata che conduce a una cucina abitabile e a un ampio soggiorno, entrambi arricchiti da un praticabile balcone. La zona notte è composta da tre camere letto, due delle quali dispongono di balcone, offrendo ulteriori spazi all'aperto. Il bagno, dotato di una vasca, completa la funzionalità di questo immobile. Completa la proprietà, ampia tavernetta uso deposito, composta da un ampio vano, disimpegno e ulteriori due vani di cui uno adibito ad area fitness per un totale di 125 mq circa. Questa combinazione potrebbe essere perfetta per chi desidera unire residenza e spazio extra per attività personali o professionali. La tripla esposizione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

