



Rif.: 60959214

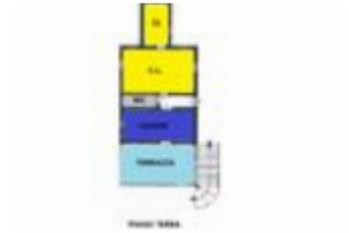
↓ € 110.000

€ 122.000 (-10%)

## Villa singola in vendita

Locorotondo, Contrada Serralta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

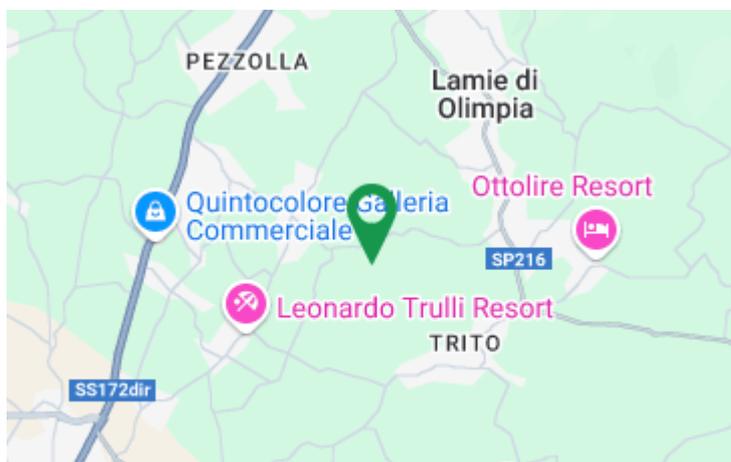
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella splendida Valle d'Itriavilla su più livelli, dotato di un fondo rustico pertinenziale. Al piano seminterrato, la proprietà presenta due piccoli vani, perfetti per essere adibiti a cantina o box auto. Al piano terra, si apre un'ampia zona giorno con caminetto e una comoda terrazza a livello, che offre una vista panoramica mozzafiato. Completano il piano terra un bagno con doccia, un disimpegno e due camere letto. La proprietà si estende su circa 1500 mq, offrendo ampi spazi esterni per il relax e il divertimento. Questa villa è la scelta ideale sia come casa vacanze sia come B&B, ma rappresenta anche un'ottima soluzione per chi cerca una residenza abituale in un contesto suggestivo e tranquillo. Contattateci per scoprire come realizzare il vostro sogno immobiliare. Siamo disponibili per informazioni e visite personalizzate. Le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

