



Rif.: 60918452

**€ 295.000**

**Trifamiliare in vendita**

**Monopoli, Contrada Passarello - Passarello**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 589 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Situata nell'affascinante campagna di Monopoli, questa proprietà storica offre un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione dal carattere autentico e ricco di storia. La struttura si sviluppa su più livelli: il piano rialzato comprende cinque ambienti, disimpegno e doppi servizi, mentre al primo piano si trovano tre ulteriori ambienti, un altro disimpegno e un terrazzo che regala una vista panoramica. Al piano terra, un vano conduce a un ampio locale cantina seminterrato con suggestive volte a botte, un tempo utilizzato per conservare botti di vino pregiato. Annessi alla struttura principale, vi sono due abitazioni: la prima è composta da tre ampi locali ben accessoriati; la seconda, completamente ristrutturata, offre un soggiorno a vista, una cucina abitabile con dispensa, tre camere da letto e un bagno con vasca. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

