



Rif.: 61281522

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Bitonto, Via Giacomo Leopardi - Centro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Gruppo Tecnocasa Bitonto Matteotti propone in vendita luminoso ed elegante trivani di 95 mq situato al quarto e ultimo piano di uno stabile servito da ascensore zona scuola media Sylos, completamente ristrutturato nel 2015 e rifinito nei minimi dettagli. L'immobile vanta una privilegiata esposizione esterna angolare che garantisce una straordinaria luminosità in tutti gli ambienti durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso si apre su una raffinata zona giorno, arricchita da giochi di luce creati dai controsoffitti con faretti a LED integrati. La cucina si distingue per la presenza di una suggestiva parete decorativa in pietra, anch'essa valorizzata da un'illuminazione d'effetto. La zona notte si compone di un'ampia e confortevole camera da letto matrimoniale e di una seconda cameretta particolarmente spaziosa, ideale per figli, ospiti o studio. Il bagno, elegante e finestrato, è dotato di moderni sanitari sospesi e di un box doccia appena installato. L'intera abitazione è impreziosita da pregiate porte scorrevoli in legno realizzate

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

