



Rif.: 61235669

€ 120.000

Bilocale in vendita

Bitonto, Via IV Novembre - Villa Comunale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: ☹️

Di fronte la villa comunale, Gruppo Tecnocasa Bitonto Matteotti propone in vendita un immobile al piano terra con doppio ingresso, sia indipendente dalla strada che dal portone condominiale, caratteristica che garantisce praticità e facilità di accesso. L'immobile è composto da una luminosa zona giorno, una camera da letto e un bagno con ventilazione forzata. Tutti gli altri ambienti sono dotati di finestra, assicurando una buona luminosità naturale durante tutta la giornata. Attualmente accatastato come locale commerciale, è in corso il cambio di destinazione d'uso ad abitazione a cura e spese del proprietario, offrendo così l'opportunità di acquistare una soluzione pronta per essere utilizzata come residenza. La posizione, fronte villa comunale e vicina ai principali servizi della zona, rende questa proposta particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

