



Rif.: 61233500

**€ 280.000**

## Quadrilocale in vendita

Bitonto, Via Conte Eustachio Rogadeo - Villa Comunale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella ricercata e ambita zona della Villa Comunale, precisamente in un contesto ricercato per la sua tranquillità e la vicinanza ai principali servizi, proponiamo in vendita una spaziosa soluzione indipendente di ben 170 mq totali, caratterizzata da una totale autonomia. L'abitazione, che ha beneficiato di una completa ristrutturazione nel 2012, si presenta in ottimo stato conservativo e ha il grande vantaggio di essere libera e disponibile fin da subito. L'accesso principale avviene dal piano rialzato, introducendo in un ambiente accogliente e ben distribuito che si sviluppa come abitazione principale. Uno dei veri punti di forza di questa proprietà è il piano inferiore, dove si trova una generosa taverna concepita e disposta come una vera e propria seconda abitazione autonoma. Questo livello, estremamente funzionale, è dotato di una propria cucina, un bagno e tutti i comfort necessari per ospitare parenti, creare una zona relax separata o uno spazio di lavoro in totale privacy. Sempre al piano inferiore, con un comodissimo accesso diretto da un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

