



Rif.: 61217136

**€ 175.000**

**Palazzina in vendita**

**Bitonto, Via Matteo Renato Imbriani - Ospedale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona Ospedale, Gruppo Tecnocasa Bitonto Matteotti propone in vendita un'intera palazzina indipendente terra-cielo, ideale per famiglie che cercano indipendenza. La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo una metratura complessiva generosa e ben distribuita. Le caratteristiche principali: Piano Terra (45 mq): Locale versatile con bagno. Ottimo come ampio garage, studio professionale, zona hobby o dependance per gli ospiti. Primo Piano (70 mq): Abitazione principale composta da un funzionale trivani. Gli ambienti sono luminosi e serviti da un balcone spazioso. Seminterrato (88 mq): Una spaziosa tavernetta, il cuore pulsante della casa per i momenti di convivialità, cene in famiglia o come ulteriore area relax/deposito. Lastrico Solare (70 mq): Terrazzo di proprietà esclusiva. Uno spazio esterno privato dove poter

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

