



Rif.: 61199476

€ 230.000

Quadrilocale in vendita

Bitonto, Via Monsignor Andrea Taccone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato nel cuore pulsante della zona stazione Medici, Gruppo Tecnocasa Bitonto Matteotti propone in vendita quadrivani di 120 mq calpestabili. L'immobile rappresenta una rara opportunità immobiliare per chi ricerca spazio, luminosità e un'immediata disponibilità abitativa. Posta al quarto e ultimo piano di un edificio signorile servito da ascensore, la soluzione si distingue per una gestione dei volumi interni armoniosa e funzionale, pensata per soddisfare le esigenze di un intero nucleo familiare. Il fulcro della casa è l'ampia zona living, che comunica costantemente con l'esterno grazie a un generoso balcone terrazzato. Quest'ultimo, offre una vista panoramica e una profondità tale da permettere l'allestimento di un salotto outdoor. Due spaziose camerette oltre la camera matrimoniale permettono di gestire perfettamente gli spazi. La presenza di due servizi igienici ottimamente disposti assicura il massimo comfort abitativo, bilanciandosi perfettamente con la praticità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

