



Rif.: 61161629

**€ 75.000**

### Trilocale in vendita

Bitonto, Francesco Catulli Gia La Creta - Centro Storico

**Tipologia:** appartamenti

mq 105 ca.

**Locali:** 3

3 locali

**Bagni:** 3

1

**Piano:**

**Classe energetica:** 

Nel cuore della magnifica e storica zona della Cattedrale, Gruppo Tecnocasa Bitonto Matteotti propone in vendita una soluzione immobiliare indipendente di circa 105 mq complessivi, unica nel suo genere per distribuzione degli spazi e carattere architettonico. L'immobile gode di ingresso indipendente e si sviluppa su più livelli, offrendo ambienti versatili e perfettamente fruibili. Al piano terra troviamo una suggestiva taverna rinfinita in pietra, ideale come zona relax o living secondario, completa di bagno e ripostiglio. Salendo al primo piano, si apre una luminosa zona giorno composta da ampio soggiorno-pranzo, bagno di servizio e balconcino, perfetto per godere dell'atmosfera del centro storico. Salendo al livello successivo, è presente una camera da letto luminosa e ben proporzionata. Attraverso una scala a chiocciola, si accede al livello superiore dove troviamo una cameretta con bagno privato, arricchita dall'accesso diretto a un terrazzino a livello e al lastriko solare di esclusiva proprietà, uno spazio raro e prezioso nel contesto storico, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale che come i [...]



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

