Affiliato: Studio Polignano Sas
Partita IVA: 04972470720
Via P. Sarnelli, 18 70044 Polignano A Mare (BA)
Email: bahf8@tecnocasa.it - Tel.: 0804242544 - Cell.: 3316764213

Rif.: 61290396

€ 195.000

Monolocale in vendita

Polignano A Mare, Località Monticello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	-1

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 23.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi passi da Cala Paura: Accogliente Monovano con Spazio Esterno PrivatoA pochi passi dalla splendida cornice di Cala Paura e dalla celebre piazza dedicata a Domenico Modugno, sorge questo monovano ad uso abitazione, situato in contrada Monticello. Inserito in un contesto di recente costruzione risalente al 2014 e dotato di agibilità ottenuta nel 2022 a seguito del cambio d'uso, l'immobile si presenta in ottime condizioni ed è attualmente libero al rogito. Posto al piano seminterrato ma comodamente servito da ascensore, gode di un'esposizione a Ovest.La proprietà, della superficie di circa 40 metri quadrati, si apre su un accogliente soggiorno a vista con angolo cottura, per poi proseguire verso la camera da letto e il bagno. A impreziosire la soluzione contribuisce la pertinenza esterna di esclusiva proprietà, ideale per ritagliarsi piacevoli momenti all'aria aperta.L'immobile è perfettamente

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.