



Rif.: 61288623

€ 280.000

Trilocale in vendita

Polignano A Mare, Via Papa Giovanni XXIII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

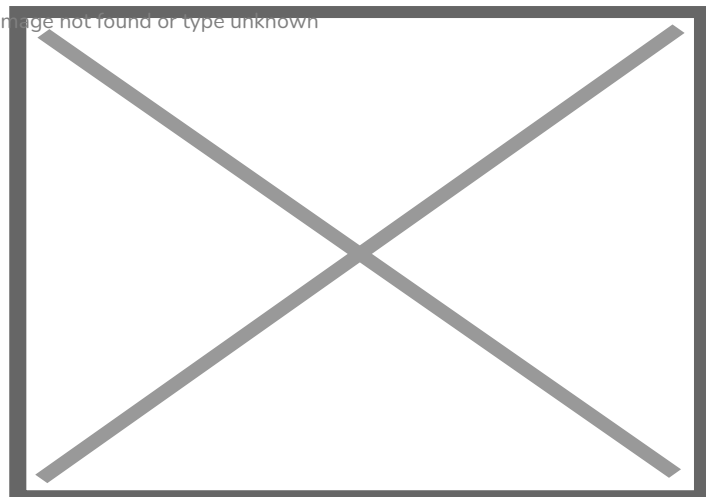
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante Trilocale con Ampia Veranda Rione Scorza Monacelle Situato all'interno del ben servito Rione Scorza Monacelle, a brevissima distanza dalla rinomata e vivace arteria commerciale di Via Mazzini, questo luminoso appartamento al secondo piano (su rialzato) offre la comodità di un contesto urbano ricco di servizi quotidiani, tra cui aree verdi con parco giochi, l'Ufficio Postale e la stazione dei Carabinieri. L'immobile, oggetto di un recente e completo intervento di finitura e modernizzazione ultimato nel 2026, si presenta in condizioni impeccabili, coniugando efficienza energetica e scelte stilistiche di pregio. Layout e Distribuzione degli Spazi L'ingresso si apre direttamente su una luminosa ed accogliente zona giorno open space, composta da un ambiente soggiorno-pranzo con angolo cottura a vista ed ulteriore spazio adatto a diventare un ampio studio. Questo spazio si distingue

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

