



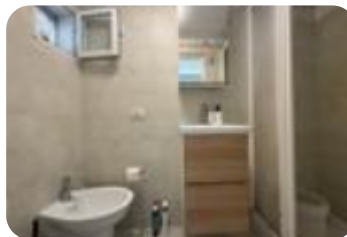
Rif.: 61284342

**€ 160.000**

## Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via Giovanni Bovio

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 108.97 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.30 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Vivi o investi nel cuore della città: graziosa indipendente a due passi da tutto! Cerchi una soluzione comoda, senza condominio e vicina a tutti i servizi? A pochi passi dalla Chiesa dei Santi Medici e da via Martiri di Dogali, ti proponiamo una caratteristica abitazione indipendente a piano terra, ideale sia come dimora principale che come investimento per una casa vacanza. Perché sceglierla: Posizione strategica: tra i quartieri Lamia e Lago, a pochi metri dal Municipio, dalla Stazione Ferroviaria e dai principali negozi. Pronta da vivere: ristrutturata nel 2014, in buone condizioni interne. Comfort moderni: dotata di climatizzazione inverter e impianti a norma (idrico, fognario

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

