Affiliato: Studio Polignano Sas
Partita IVA: 04972470720
Via P. Sarnelli, 18 70044 Polignano A Mare (BA)
Email: bahf8@tecnocasa.it - Tel.: 0804242544 - Cell.: 3316764213









Rif.: 61270240

€ 475.000

Palazzina in vendita

Castellana Grotte, Vico Bove

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 465 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	palazzina
Bagni:	10
Terrazzi:	1
Balconi:	6

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: 😐
EP estiva del fabbricato: 😐

Castellana Grotte Elegante Palazzina Cielo-Terra ad Alta Vocazione RicettivaA pochissimi passi dalla centralissima Piazza Garibaldi, proponiamo in vendita un'incantevole palazzina indipendente dalle straordinarie potenzialità d'investimento.La proprietà, distribuita su più livelli, offre spazi ampi, luminosi e altamente versatile:Piano Seminterrato (134 mq ca.): Un'esclusiva area wellness già predisposta con piscina, bagno turco, spogliatoi, tripli servizi (incluso bagno per disabili) e locali deposito.Piano Rialzato (169 mq ca.): Grande e luminosa sala accoglienza/ristorazione, cucina professionale attrezzata con montacarichi e doppi servizi.Primo Piano (162 mq ca.): Ulteriori vani pluriuso attualmente suddivisi, serviti da ben 5 bagni completi.Piano Copertura: Pratico vano tecnico e lastrico solare di esclusiva proprietà.Punti di Forza:Gode di ingressi indipendenti multipli, elemento che garantisce la massima flessibilità di fruizione o l'eventuale suddivisione degli spazi. Storicamente adibita a pub ed elegante centro estetico/SPA, la struttura rappresenta la soluzione perfetta per la realizzazione di un Boutique Hotel, Resort Benessere, B&B di charme o

:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.