



Rif.: 61263291

**€ 235.000**

## Trilocale in vendita

Polignano A Mare, Via Antonio Gramsci

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In una posizione strategica e ricercata, a pochissimi passi dalla servitissima e commerciale via Martiri di Dogali, esattamente tra i rinomati rioni Sant'Oronzio e Lago, proponiamo in vendita un luminoso appartamento in ottime condizioni interne, pronto per essere abitato. L'immobile si trova al secondo ed ultimo piano di uno stabile intimo e riservato, composto da sole due unità abitative, garantendo massimo comfort e spese di gestione ridotte. Distribuzione degli spazi: Zona Giorno: Accogliente soggiorno con pratico angolo cottura, ideale per ottimizzare al meglio gli ambienti e vivere la quotidianità in modo funzionale. Zona Notte: Ben disimpegnata, comprende un'ampia camera da letto matrimoniale e una confortevole cameretta. Bagno: Completo, finestrato e dotato di box doccia. L'appartamento vanta una doppia ed eccellente esposizione angolare arricchita da due balconi, che

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

