



Rif.: 61260738

**€ 350.000**

## Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Contrada Macchialunga

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Raggiungibile dalla Strada Provinciale per Conversano, a circa 4,9 km da Polignano a Mare, villa in ottime condizioni, con suggestiva vista mare ed Abbazia di San Vito; si sviluppa su due livelli per una superficie abitativa di circa 100 mq (escluse le verande). Immersa nel verde di un giardino curato, la proprietà sorge su un lotto complessivo di circa 3.290 mq, in cui insistono due meravigliosi ulivi secolari delimitati da muretti a secco, impreziosita da un caratteristico trullo, attiguo forno a legna e tavolo in granito, tutti in perfette condizioni. Spazi Esterni e Servizi La zona giorno, posta al piano rialzato, si apre verso l'esterno creando una straordinaria continuità con la casa: troviamo infatti una suggestiva veranda coperta di circa 31 mq e due ampie terrazze scoperte a livello per complessivi 87 mq perfette per pranzare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

